**Реализация права на жилье для военнослужащих в современных условиях**

**Горобец О. В***.,* **Картанбаева А. Б***.*

*Военный учебно-научный центр Военно-воздушных сил «Военно-воздушная академия имени профессора Н. Е. Жуковского и Ю. А. Гагарина» (филиал, г. Ярославль)*

*Научный руководитель: доцент Монахов О. Н.*

Государство гарантирует военнослужащим предоставление жилых помещений или выделение денежных средств на их приобретение в порядке и на условиях, которые устанавливаются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Военнослужащим - гражданам, проходящим военную службу по контракту, и совместно проживающим с ними членам их семей предоставляются не позднее трехмесячного срока со дня прибытия на новое место военной службы служебные жилые помещения по нормам и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом права на дополнительную жилую площадь. Служебные жилые помещения предоставляются в населенных пунктах, в которых располагаются воинские части, а при отсутствии возможности предоставить служебные жилые помещения в указанных населенных пунктах - в других близлежащих населенных пунктах.

Военнослужащие, обеспечиваемые служебными жилыми помещениями, заключают с Министерством обороны Российской Федерации (иным федеральным органом исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба) договор найма служебного жилого помещения. В указанном договоре определяется порядок предоставления служебного жилого помещения, его содержания и освобождения. [Условия и порядок](consultantplus://offline/ref=CBB830C6C43FAA84EF49C7FDEC93230B0B0F73E6BFD7A424F8B5C704DE8C8B1A141AB4FAFC97E64424S) заключения такого договора определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

За военнослужащими, обеспечиваемыми служебными жилыми помещениями, на первые пять лет военной службы по контракту (не считая времени обучения в военных образовательных учреждениях профессионального образования) сохраняется право на жилые помещения, занимаемые ими до поступления на военную службу. Они не могут быть исключены из списков нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства до призыва (поступления) на военную службу.

Военнослужащие, проходящие военную службу по призыву, размещаются в соответствии с требованиями общевоинских [уставов](consultantplus://offline/ref=194ED2F7AFC1BC656C4133B346DEA5A8146D04DC781F2934DAEA827D8DBCD5817E785D7EBD3A7022E6BCT). За ними, а также за курсантами военных образовательных учреждений профессионального образования сохраняются жилые помещения, занимаемые ими до призыва (поступления) на военную службу. Они также не могут быть исключены из списков нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Военнослужащим-гражданам, которые являются участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, выделяются денежные средства на приобретение жилых помещений в порядке и на условиях, которые установлены федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=AE455DAFF6F50DA320D70F638F2A136A77F6A843FF455B5EB5F31E800ELAX1T) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Реализация права на жилище участниками накопительно-ипотечной системы осуществляется посредством:

1) формирования накоплений для жилищного обеспечения на именных накопительных счетах участников и последующего использования этих накоплений;

2) предоставления целевого жилищного займа;

3) выплаты по решению федерального органа исполнительной власти за счет средств федерального бюджета в размере и в [порядке,](consultantplus://offline/ref=9D2E3EEFD957496BB46ACB646C8C4346CACADEECDF4FCE6BAA56A0893FFD0349630EE9F04D9AF9yAb6T) которые дополняют накопления для жилищного обеспечения, учтенные на именном накопительном счете участника, до расчетного размера денежных средств.